

## Обзор основных изменений федерального законодательства

### **□ Федеральный закон от 30.11.2024 N 420-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"**

Вводятся оборотные штрафы для компаний за повторную утечку персональных данных.

Совершение правонарушений лицом, подвергнутым административному наказанию, может повлечь наложение штрафа на юридических лиц - от 1 до 3 процентов совокупного размера выручки, но не менее 25 миллионов и не более 500 миллионов рублей.

Разграничена административная ответственность в зависимости от количества субъектов персональных данных и идентификаторов, в отношении которых произошла утечка.

Введена административная ответственность за отказ в заключении, исполнении, изменении или расторжении договора с потребителем в связи с отказом потребителя от прохождения идентификации и (или) аутентификации с использованием его биометрических персональных данных. Правонарушение повлечет наложение штрафа на должностных лиц в размере от 50 тысяч до 100 тысяч рублей, на юридических лиц - от 200 тысяч до 500 тысяч рублей.

Начало действия документа - 30.05.2025.

### **□ Федеральный закон от 30.11.2024 N 438-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Подписанным законом запрещается продажа (в том числе дистанционным способом) несовершеннолетним потенциально опасных газосодержащих товаров бытового назначения. Перечень таких товаров установит Правительство.

Закреплено, что продавец обязан отказать покупателю в продаже (в том числе дистанционным способом) потенциально опасных газосодержащих товаров бытового назначения, если в отношении покупателя имеются сомнения в достижении им совершеннолетия, но продавец не может в этом удостовериться.

Начало действия документа – 01.03.2025

**□ Федеральный закон от 30.11.2024 N 440-ФЗ  
"О внесении изменений в статью 8.52 Кодекса Российской Федерации  
об административных правонарушениях"**

Установлена административная ответственность за несоблюдение требований к содержанию домашних животных

Необходимые изменения внесены в статью 8.52 КоАП РФ, санкцией которой за соответствующее правонарушение предусмотрены предупреждение или штраф.

Так, за несоблюдение требований к содержанию домашних животных административный штраф для граждан составит от 1500 до 3000 рублей, для должностных лиц - от 5000 до 15000 рублей, для юрлиц - от 15000 до 30000 рублей.

**□ Федеральный закон от 30.11.2024 N 444-ФЗ  
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации"**

Федеральный закон от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" дополнен новой главой, устанавливающей особенности заключения и исполнения концессионных соглашений в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Предусмотрено, что объектами концессионного соглашения не могут быть мемориальные квартиры, мавзолеи, произведения монументального искусства, а также имущество религиозного назначения.

Также законом запрещается изменение целевого назначения объекта образования, культуры, спорта, объекта, используемого для организации отдыха граждан и туризма, иного объекта социально-культурного назначения, входящего в состав объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, являющегося объектом концессионного соглашения.

Приводятся существенные условия, которые должно содержать концессионное соглашение, и устанавливается, что оно может быть расторгнуто на основании решения суда в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой уничтожение или существенное повреждение объекта культурного наследия.

При выполнении всех предусмотренных законом условий концессионер получит преимущественное право на выкуп объекта концессионного соглашения.

**С двух лет до одного года сокращен срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

- ☒ **Федеральный закон от 30.11.2024 N 447-ФЗ  
"О внесении изменения в статью 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации"**

При этом определено, что срок действия такого решения составляет два года в случае, когда решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка содержит указание на необходимость изменения вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка и его перевода из одной категории земель в другую в качестве условия его предоставления.

Предусматривается, что срок действия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятых исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их компетенции до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, составляет два года.

**Закреплено право военнослужащих-граждан и граждан, уволенных с военной службы, воспитывающих ребенка-инвалида, на внеочередное обеспечение жильем либо жилищной субсидией**

- ☒ **Федеральный закон от 30.11.2024 N 437-ФЗ  
"О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих"**

Кроме того, определены категории военнослужащих, которым предоставляются вне очереди служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях или арендованные жилые помещения.

- ☒ **Постановление Правительства РФ от 29.11.2024 N 1666  
"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. N 420"**

Установлено, что Росстат осуществляет от имени РФ полномочия обладателя официальной статистической информации, формируемой всеми субъектами официального статистического учета.

Также Росстат осуществляет формирование и ведение единого реестра форм и показателей федерального статистического наблюдения.

**Внесены изменения в порядок осуществления федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением обязательных требований к проведению экзамена по русскому языку, истории России и основам законодательства РФ и выдаче иностранным гражданам сертификата**

- ▣ Постановление Правительства РФ от 29.11.2024 N 1670  
"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2021 г. N 1213"

В частности, уточнены положения, касающиеся учета объектов контроля, сроков проведения выездной проверки.

Настоящее Постановление вступает в силу со дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в статьи 15.1 и 15.2 Федерального закона "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".

**Расширен перечень контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в рамках госконтроля (надзора) в области обращения с животными**

- ▣ Постановление Правительства РФ от 30.11.2024 N 1702  
"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1089"

В перечень включена контрольная и мониторинговая закупка.

Указаны контрольные (надзорные) действия, из которых состоят данные контрольные (надзорные) мероприятия.

**Актуализированы Правила осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации**

- ▣ Постановление Правительства РФ от 04.12.2024 N 1715  
"О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 января 2007 г. N 9"

Реализован Федеральный закон от 08.08.2024 N 260-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Постановление вступает в силу с 5 февраля 2025 г.

**С 5 февраля 2025 года уточняется порядок осуществления федерального государственного контроля (надзора) в сфере миграции**

- ☒ Постановление Правительства РФ от 04.12.2024 N 1716  
"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2012 г. N 1162"

Внесены поправки в Положение об осуществлении федерального государственного контроля (надзора) в сфере миграции, утвержденное постановлением Правительства от 13.11.2012 N 1162.

**Размер платы за прием экзаменов для целей приобретения гражданства РФ по русскому языку, по истории России и основам законодательства РФ составит 2950 рублей**

- ☒ Постановление Правительства РФ от 04.12.2024 N 1717  
"Об установлении размера платы за прием экзамена по русскому языку, экзамена по истории России и основам законодательства Российской Федерации и размера платы за проведение экзамена по русскому языку как иностранному, истории России и основам законодательства Российской Федерации"

Размер платы за проведение экзамена по русскому языку как иностранному, истории России и основам законодательства РФ для цели получения разрешения на временное проживание или вида на жительство, для цели получения разрешения на работу либо патента, указанного в статье 13.3 Федерального закона "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации", не изменился и составляет 5900 рублей и 3800 рублей соответственно.

Признано утратившим силу постановление Правительства от 31.05.2021 N 831.

**Определены порядок и критерии включения учреждений в перечень государственных учреждений, проводящих экзамен по русскому языку как иностранному, истории России и основам законодательства РФ для иностранных граждан и лиц без гражданства**

- ☒ Постановление Правительства РФ от 04.12.2024 N 1718  
"Об утверждении Положения о включении государственных учреждений в перечень государственных учреждений, проводящих экзамен по русскому языку как иностранному, истории России и основам законодательства Российской Федерации, ведении указанного перечня и об основаниях исключения из него государственных учреждений"

Предусмотрены порядок ведения перечня, порядок и основания исключения из него учреждений.

Включение учреждений в перечень осуществляется Правительством на основании предложений Минобрнауки по согласованию с МВД и Рособrnазором.

Перечень размещается на официальном сайте Минобрнауки.

Постановление вступает в силу со дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в статьи 15.1 и 15.2 Федерального закона "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".

### **Установлен порядок ведения Минюстом России перечня иностранных и международных организаций, деятельность которых признана нежелательной на территории РФ**

▣ Приказ Минюста России от 29.11.2024 N 353

"Об утверждении Порядка ведения перечня иностранных и международных организаций, деятельность которых признана нежелательной на территории Российской Федерации, включения в него и исключения из него иностранных и международных организаций"  
Зарегистрировано в Минюсте России 04.12.2024 N 80451.

Включению в перечень подлежат сведения об иностранных и международных организациях, в отношении которых Генеральным прокурором или его заместителями по согласованию с МИД России принято решение о признании их деятельности на территории РФ нежелательной.

Сведения, содержащиеся в перечне, являются открытыми и общедоступными. Доступ к сведениям, содержащимся в перечне, обеспечивается путем его размещения на официальном сайте Минюста России в сети "Интернет" ([www.minjust.gov.ru](http://www.minjust.gov.ru)) и направления для опубликования в "Российской газете".

Признается утратившим силу приказ Минюста России от 03.09.2015 N 209 "О порядке ведения Перечня иностранных и международных неправительственных организаций, деятельность которых признана нежелательной на территории Российской Федерации, включения в него и исключения из него иностранных и международных неправительственных организаций".

**На территории, на которой введено военное положение, указом Президента РФ может быть ограничен доступ к информации о деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ, органов военного управления, органов местного самоуправления и организаций**

- ▣ **Федеральный конституционный закон от 13.12.2024 N 4-ФКЗ  
"О внесении изменений в Федеральный конституционный закон "О  
военном положении"**

Также установлено, что доступ к информации о деятельности судов, функционирующих на территории, на которой введено военное положение, может быть ограничен в порядке, определенном Верховным Судом РФ. Доступ к информации о деятельности органов и организаций прокуратуры и следственных органов, функционирующих на указанной территории, может быть ограничен в порядке, определенном соответственно Генпрокуратурой России и СК России.

**За незаконное привлечение инвестиций физических лиц установлен штраф до 1 миллиона рублей**

- ▣ **Федеральный закон от 13.12.2024 N 461-ФЗ  
"О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об  
административных правонарушениях и статью 1 Федерального закона "О  
внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об  
административных правонарушениях"**

В КоАП включена новая статья 14.56.1, которая предусматривает ответственность за:

оказание услуг по привлечению инвестиций физических лиц лицом, не имеющим право на осуществление указанной деятельности в соответствии с законодательством о защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг и об ограничениях привлечения инвестиций физических лиц, за исключением случаев, предусмотренных статьей 14.62 КоАП, если такие действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния;

привлечение инвестиций физических лиц с нарушением требований, предусмотренных пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг", за исключением случаев, предусмотренных статьей 14.62 КоАП, если такие действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния.

**Усилены меры по защите прав граждан от недобросовестных действий коллекторов при осуществлении возврата просроченной задолженности**

- ▣ **Федеральный закон от 13.12.2024 N 473-ФЗ  
"О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об  
административных правонарушениях"**

Установлена административная ответственность в том числе за такие правонарушения, как: неисполнение профессиональной коллекторской

организацией, кредитной или микрофинансовой организацией требований и обязанностей, установленных для таких организаций законодательством РФ о защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности; незаконное использование юридическим лицом в своем наименовании словосочетания "профессиональная коллекторская организация"; неисполнение решения контролирующих органов об ограничении использования одного или нескольких способов взаимодействия с должником; осуществление взаимодействия с должником с нарушением определенных ограничений.

### **Усилены меры по защите прав граждан от недобросовестных действий коллекторов при осуществлении возврата просроченной задолженности**

- ▣ **Федеральный закон от 13.12.2024 N 473-ФЗ**  
"О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"

Установлена административная ответственность в том числе за такие правонарушения, как: неисполнение профессиональной коллекторской организацией, кредитной или микрофинансовой организацией требований и обязанностей, установленных для таких организаций законодательством РФ о защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности; незаконное использование юридическим лицом в своем наименовании словосочетания "профессиональная коллекторская организация"; неисполнение решения контролирующих органов об ограничении использования одного или нескольких способов взаимодействия с должником; осуществление взаимодействия с должником с нарушением определенных ограничений.

### **Подписан закон об обязательном нотариальном удостоверении договора дарения недвижимости**

- ▣ **Федеральный закон от 13.12.2024 N 459-ФЗ**  
"О внесении изменения в статью 574 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации"

Согласно внесенным в пункт 3 статьи 574 части второй ГК РФ изменениям теперь нотариальному удостоверению подлежит договор дарения недвижимого имущества, заключенный между гражданами.

### **Подписан закон, устанавливающий запрет на заключение срочных трудовых договоров с руководителями структурных подразделений организаций**

▣ **Федеральный закон от 13.12.2024 N 470-ФЗ  
"О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации"**

Законом разграничивается статус руководителя организации и руководителя структурного подразделения организации, а также корректируются вопросы заключения трудового договора с руководителем организации.

Внесенными изменениями уточняется, что по соглашению сторон срочный трудовой договор может заключаться именно с руководителем организации, его заместителями и главным бухгалтером. Поправки разработаны во исполнение Постановления Конституционного Суда РФ от 19 декабря 2023 года N 59-П.

Заключенные до вступления указанных поправок в силу срочные трудовые договоры с руководителями структурных подразделений организаций будут считаться заключенными на неопределенный срок при отсутствии иных оснований для заключения срочных трудовых договоров. В случае наличия таких оснований указанные трудовые договоры должны быть приведены в соответствие с положениями ТК РФ (в редакции настоящего Федерального закона) не позднее 1 марта 2025 года.

**Подписан закон о продлении временных мер поддержки экономики**

▣ **Федеральный закон от 26.12.2024 N 494-ФЗ  
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

В частности, до 31 декабря 2025 года в связи с введением в отношении РФ ограничительных мер экономического характера Правительство вправе устанавливать порядок ввода в оборот, оборота и вывода из оборота товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, без нанесения на них средств идентификации в отдельных случаях, а также допускается ввоз в РФ и обращение с учетом особенностей, установленных Правительством, зарегистрированных лекарственных препаратов для медицинского применения в упаковках, предназначенных для обращения в иностранных государствах, в случае дефектуры лекарственных препаратов или риска ее возникновения.

До 28 февраля 2025 года включительно общее собрание акционеров АО и участников ООО, повестка дня которого включает вопросы, указанные в пункте 2 статьи 50 Закона "Об акционерных обществах", абзаце втором пункта 1 статьи 38 Закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", может быть проведено в форме заочного голосования.

Плановые проверки в отношении имеющих государственную аккредитацию организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, не проводятся в период по 31 декабря 2025 года, за исключением

проверок, проводимых в рамках федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля (надзора) в отношении деятельности таких организаций.

До 31 декабря 2025 года включительно продлен запрет заключения российскими страховщиками сделок со страховщиками, с перестраховщиками и со страховыми брокерами, являющимися лицами недружественных государств.

Продлены также отдельные антикризисные меры в госзакупках.

Уточнено, что Совет директоров Банка России принимает решение об определении на период до 31 декабря 2025 года круга пользователей платформы цифрового рубля на платформе цифрового рубля, которые вправе совершать операции с цифровыми рублями на платформе цифрового рубля.

**Подписан закон о прекращении производства по делу об административном правонарушении, связанном с неисполнением или ненадлежащим исполнением полномочий региональных органов власти или органов местного самоуправления в случае недостаточности выделенных бюджетных средств**

▣ **Федеральный закон от 26.12.2024 N 480-ФЗ**

**"О внесении изменений в статью 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"**

Кроме того, до 31 декабря 2025 года включительно продлено применение положения части 6.4 статьи 28.3 КоАП РФ.

Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**С 1 января 2025 года увеличиваются штрафы за нарушения отдельных положений ПДД**

▣ **Федеральный закон от 26.12.2024 N 490-ФЗ**

**"О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"**

В частности, ужесточается административная ответственность за: нарушение правил применения ремней безопасности или мотошлемов; управление транспортным средством водителем, находящимся в состоянии опьянения, передачу управления транспортным средством лицу, находящемуся в состоянии опьянения; превышение установленной скорости движения; проезд на запрещающий сигнал светофора или на запрещающий жест регулировщика; нарушение правил расположения транспортного средства на проезжей части дороги, встречного разъезда или обгона; несоблюдение требований,

предписанных дорожными знаками или разметкой проезжей части дороги; непредоставление преимущества в движении маршрутному транспортному средству или транспортному средству с включенными специальными световыми и звуковыми сигналами; нарушение правил движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства; невыполнение водителем требования о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения.

Кроме того, с 20 до 30 дней увеличивается срок, в течение которого лицо, привлеченное к административной ответственности за ряд нарушений ПДД, может уплатить штраф со скидкой, однако при этом размер скидки уменьшен с 50 процентов до 25 процентов. Предусматривается, что указанные изменения в порядок уплаты административного штрафа не распространяются на правоотношения, связанные с исполнением постановлений по делам об административных правонарушениях, совершенных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

### **Усилена административная ответственность за нарушение порядка представления уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности**

- ▣ **Федеральный закон от 28.12.2024 N 516-ФЗ  
"О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"**

Предусмотрена ответственность за осуществление предпринимательской деятельности без представления уведомления и за несообщение сведений об изменениях в отношении уведомления в случае, если сообщение таких сведений является обязательным и осуществляется самим юрлицом или ИП. Размер штрафа составит для должностных лиц от 7 тысяч до 12 тысяч рублей, для юрлиц - от 24 тысяч до 48 тысяч рублей.

Вводится ответственность за повторное нарушение. Должностных лиц оштрафуют на сумму от 15 тысяч до 25 тысяч рублей, юрлиц - на сумму от 50 тысяч до 60 тысяч рублей.

Закон вступает в силу по истечении 180 дней после дня его официального опубликования.

### **Установлены сроки пребывания в России лиц, гражданство которых прекращено**

- ▣ **Федеральный закон от 28.12.2024 N 517-ФЗ  
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Например, лица, находящиеся на территории РФ, гражданство РФ которых прекращено по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 1 статьи 22 Федерального закона от 28.04.2023 N 138-ФЗ "О гражданстве Российской Федерации", имеют право временно пребывать в РФ в течение 15 календарных дней со дня уведомления о принятом решении о прекращении гражданства, но не более 30 календарных дней со дня направления такого уведомления территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел.

Кроме того, в частности, скорректирован круг лиц, которым выдается вид на жительство без получения разрешения на временное проживание.

Также предусмотрено, что иностранный гражданин в целях получения разрешения на временное проживание, вида на жительство, разрешения на работу либо патента может подтвердить владение русским языком, знание истории России и основ законодательства РФ также решением о признании носителем русского языка, принятым до 26 октября 2023 года комиссией федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел или его территориального органа по признанию иностранного гражданина или лица без гражданства носителем русского языка.

**Контролируемое лицо вправе отказать инспектору в проверке при отсутствии в его документах двухмерного штрихкода**

▣ **Федеральный закон от 28.12.2024 N 540-ФЗ**

**"О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"**

Также контролируемое лицо вправе отказать инспектору в доступе на объекты контроля, к документам и в принятии иных мер по проведению контрольного (надзорного) мероприятия в случае, если на документы, оформленные контрольным (надзорным) органом, нанесен некорректный двухмерный штриховой код, посредством которого обеспечивается переход на страницу единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, содержащую информацию об указанном мероприятии, за исключением случаев, когда до начала проведения мероприятия не требуется принятия решения о его проведении.

Закреплено право контролируемого лица, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, подать ходатайство о заключении с контрольным (надзорным) органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований.

Введены положения об обязательном профилактическом визите, а также о профилактическом визите по инициативе контролируемого лица.

Предусмотрены другие положения, направленные на совершенствование организации и осуществления государственного контроля (надзора).

### **Скорректирован порядок направления гражданами в государственные органы обращений в форме электронного документа**

- ▣ **Федеральный закон от 28.12.2024 N 547-ФЗ  
"О внесении изменений в Федеральный закон "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"**

Уточняется, что под обращением понимаются предложение, заявление или жалоба, а также устное обращение гражданина, направленные в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в письменной форме или в форме электронного документа с использованием Единого портала госуслуг, иной информационной системы государственного органа или органа местного самоуправления либо их официального сайта в сети "Интернет", обеспечивающих идентификацию и (или) аутентификацию граждан.

Закреплено, что в целях обеспечения безопасности граждан в связи с их обращениями в органы, осуществляющие оперативно-разыскную деятельность или обеспечение безопасности Российской Федерации, нормативными правовыми актами МВД, ФСБ, СВР, ФСО может быть установлен особый порядок направления обращений в форме электронного документа и направления ответов на обращения и соответствующих уведомлений.

Также уточняются особенности направления ответа на поступившее обращение.

### **Уточняются жилищные права членов семьи (бывших членов семьи) собственника жилого помещения и вносятся изменения в Закон о долевом строительстве**

- ▣ **Федеральный закон от 26.12.2024 N 482-ФЗ  
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Так, подписанным законом установлено, что в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования им сохраняется у бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, а также у бывших членов семьи собственника жилого помещения, право собственности на которое возникло на основании документа, подтверждающего полную выплату паевого взноса членом

жилищного или жилищно-строительного кооператива, при условии, что в момент полной выплаты паевого взноса эти лица были указаны в качестве членов семьи члена кооператива в соответствующем ордере, либо до указанного момента были вселены в жилое помещение в качестве членов семьи.

Сведения о членах (бывших членах) семьи собственника жилого помещения теперь будут включаться в ЕГРН.

Также в Федеральном законе "Об ипотеке (залоге недвижимости)" закреплено, что ипотека приватизированного жилья, которым пользуются члены семьи (бывшие члены семьи) собственника жилого помещения, устанавливается с оформленного в письменном виде и нотариально удостоверенного согласия таких членов семьи (бывших членов семьи) собственника жилого помещения.

Кроме этого, внесены изменения в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", согласно которым:

договор долевого участия может предусматривать условие о соответствии результата производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки стандарту организации, зарегистрированному в Федеральном информационном фонде стандартов;

гарантийный срок на результат производства отделочных работ и элементов отделки устанавливается договором и не может составлять менее чем один год со дня передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

при нарушении застройщиком требований к результату производства отделочных работ, работ по установке оконных и дверных блоков, сантехнического оборудования и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки, изделий и оборудования общая сумма, подлежащая взысканию с застройщика, не может превышать три процента от цены договора, если уплата денежных средств в большем размере не предусмотрена договором.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2025 года, за исключением положений, для которых предусмотрены иные сроки вступления их в силу.

**С 1 марта 2025 года вступает в силу закон о сокращении сроков в рамках процедуры торгов при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

- ▣ **Федеральный закон от 28.12.2024 N 538-ФЗ**  
"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В частности, сокращен срок, в течение которого на официальном сайте уполномоченного органа должно размещаться извещение о проведении аукциона до даты его проведения.

Также сокращен срок подписания и представления в уполномоченный орган победителем аукциона, иным определенным Земельным кодексом лицом проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.

**Скорректированы особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

- ▣ **Постановление Правительства РФ от 28.12.2024 N 1955**  
"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Так, в частности, предусмотрено, что до 1 января 2030 года выдача предписаний по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и постановлением Правительства от 10 марта 2022 г. N 336.

До 1 сентября 2026 г. в рамках осуществления федерального государственного контроля (надзора) в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции проводится выборочный контроль алкогольной продукции определенного наименования отдельного (конкретного) производителя или импортера, реализуемой организациями (индивидуальными предпринимателями), осуществляющими ее розничную продажу, в целях подтверждения соответствия такой продукции обязательным требованиям и направления такой алкогольной продукции на экспертизу.

**С 2025 года ежемесячные выплаты в размере 10 000 рублей распространены на всех трудоспособных лиц, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы**

▣ Указ Президента РФ от 29.12.2024 N 1125

"О некоторых вопросах, связанных с установлением выплат лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами, инвалидами с детства I группы и другими нетрудоспособными гражданами"

Ранее указанную выплату получали родители (усыновители) или опекуны (попечители), неработающие либо осуществляющие трудовую деятельность на условиях неполного рабочего времени, в том числе на указанных условиях дистанционно или на дому, а другим неработающим лицам полагалась выплата в размере 1200 рублей.

Кроме того, размер ежемесячных выплат будет ежегодно пересматриваться с 1 февраля текущего года исходя из индекса роста потребительских цен за предыдущий год в соответствии с коэффициентом индексации, определяемым Правительством.