**Упрощённый порядок оформления земельных участков, на которых размещены гаражи.**

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусмотрен упрощённый порядок оформления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи, которые были построены до введения в действие Градостроительного кодекса РФ, то есть до 30.12.2004.

Согласно указанным требованиям в срок до 01.09.2026 гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.

Также законом были определены документы, которые необходимы для оформления земельного участка, на котором расположен гараж.

Необходимо отметить, что подобного рода земельный участок, может быть предоставлен наследнику гражданина, а также гражданину, который приобрёл гараж по соглашению от первоначального владельца.

Для инвалидов предусмотрена возможность оформить такой участок вне очереди, в соответствии с установленным порядком.

Объекты, созданные до 01.09.2021, которые в соответствии с правоустанавливающими документами либо в соответствии с записями Единого государственного реестра имеют наименование или назначение «гаражный бокс», признаются гаражами.

Признание гаража самовольной постройкой препятствует оформлению земельного участка в собственность.

Вышеуказанные изменения вступают в силу с 01.09.2021.

Прокуратура Татышлинского района.